



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

ר מ	رقم المناقصة	المكان/ الحي	تفاصيل المناقصة	تصنيف المقاول يشمل الفرع	مكان شراء كراسة المناقصة	تكلفة كراسة المناقصة بالشواقل	لقاء مقاولين: مكان + موعد	فترة التنفيذ بالأشهر	مكان وموعد أخير لتقديم العرض	ملاحظات	ضمانة العرض
1	12702/15	رامات بيت شيمش	منطقة عمومية مفتوحة 812	200 ج-3	مكتب البناء والإسكان قضاء القدس شارع هليل 23, طابق 14 غرفة 1408 القدس بين الساعات 8.30-12.00 02-6291143	3,000	رامات بيت شيمش اولنيك شارع ناحال أيلون 10 هاتف: 02-9919259 <u>18/5/15</u> <u>الساعة 11:00</u> الاشتراك في جولة المقاولين الإزامية	15	مكتب البناء والإسكان مكتب رئيسي شرق القدس دائرة تخطيط وهندسة, بناية أ, طابق 1, غرفة 1033 <u>1/6/15</u> حتى الساعة 12:00		

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ
רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ	רמ רמ
3	12758/15	מאזור חאיים - תשפ"ה	אמאם בני תחתית ומאמק עממית מפתוחה פי החז الشمالی لحي	200 ج-1	מכתב הבנא والإسكان منطقة الجليل شارع الملاخا 3, الناصره العليا	2000 نلتقي في الدوار عند المدخل الجنوبي لتسفات 18/05/2015 الساعة 10:00 (بيني - 050 6247234)	6	مكتب البناء والإسكان منطقة الجليل شارع الملاخا 3, الناصره العليا 02/06/2015 حتى الساعة 12:00		ضمانة العرض



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

שروط أولية

1.1 المقاول سيكون مسجل ومعرف وفقا للمذكور في عمود "تصنيف مقاول يشمل الفرع".

1. يمكن تلقي مادة المناقصة في ساعات العمل العادية, في مكاتب طالب العرض وفقا للمسجل في عمود: "مكان شراء الكراسة للمناقصة", مقابل المبلغ المسجل في عمود "تكلفة كراسة المناقصة", (الذي لن يعاد) لصالح مكتب البناء والإسكان, الذي سيودع في حساب بنك البريد رقم 4-05036-0 وأن يذكروا رقم المناقصة.

2. ستقام جولة المقاولين في التاريخ والمكان المحددين في عمود: "جولة المقاولين" – الجولة إلزامية.

3. فترة تنفيذ العمل من موعد تلقي أمر المباشرة في العمل, وسيكون كما هو مسجل في عمود "فترة التنفيذ".

4. يجب إدخال العروض إلى صندوق المناقصات في المكان والموعد الأخير المذكورين في العمود الملأ.

عرض الذي لن يكون في صندوق المناقصات في الموعد الأخير لتقديم العروض لن يتم البت فيه.

5. على مقدم العرض أن يرفق لعرضه ضمان مصرفي في النموذج المحدد في وثائق المناقصة بقيمة 1.5% من التقديرات الهندسية للشركة يشمل ضريبة القيمة المضافة (تقدير المكتب المرفق لمستندات المناقصة).

6. أسعار الوحدة بالعرض لا تشمل ضريبة القيمة الإضافية.

7. صلاحية الضمانة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العرض.

الضمانة ستعاد إلى المقاول الذي لم يفز بالعرض حتى موعد أقصاه 60 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

8. כל عرض سيكون ساري المفعول على جميع تفاصيله, مركباته وملحقاته وسيلزم مقدم العرض لمدة 90 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.

9. لإزالة الشك يوضح بهذا أن المقاول الذي يقدم عرض الاشتراك في المناقصة لا يستطيع إضافة مقاول آخر لعرضه.

10. مقاول الذي لن يجيب على الشروط المفصلة أعلاه, و / أو المدرجة في كراسة المناقصة, سيتم استبعاد عرضه ولن يتم مناقشته في لجنة المناقصات. على مقدم العرض أن يرفق لعرضه المستندات التالية:

أ. تأشيرة موظف مخمن الضرائب بإدارة دفاتر بشكل قانوني وفقا لقانون ضريبة الدخل.

ب. تأشيرة من قسم ضريبة القيمة الإضافية بأن مقدم العرض يعمل وفقا لقانون قيمة الضريبة الإضافية, لسنة – 1976, وبأن مقدم العرض قدم تقارير ضريبة القيمة الإضافية في السنة التي سبقت سنة الضريبة التي قبل تقديم العرض.

ج. اسم كامل للشركة ورقم منتظم في القطاع.

11. المكتب لا يلتزم بقبول العرض الأرخص أو أي عرض كان.

12. شراء مستندات المناقصة ممكنة حتى 4 أيام قبل تقديم العرض (شامل).

13. مناقصات بطريقة تخفيض/ زيادة وفقا لفصول من معيار المناقصة

1. وفقا للطريقة التي تعمل بها هذه المناقصة – مستندات المناقصة تشمل تفصيل كميات مسعرة من قبل الوزارة (فيما يلي – "معيار الوزارة"). التسعيرة تعتمد بالأخص على تسعيرة أعمال التطوير المعدلة للوزارة.

2. على مقدم العرض أن يذكر حجم التخفيض/ الزيادة لكل فصل بشكل منفصل مقارنة بمعيار الوزارة, والتي سيقوم وفقا لها بجميع الأعمال في نفس الفصل. سيتم اختيار المقاول الفائز (أو إلغائه) وفقا للإجراء المفصل أدناه.



מדינת ישראל

מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

3. يتوجب على مقدم العرض أن يكتب بشكل واضح حجم التخفيض/ الزيادة بأرقام ونسبة مئوية (حتى وإن كان 0%) لكل فصل بشكل منفرد. إذا كان التخفيض/ الإضافة يشمل أجزاء نسبة مئوية، سيتم كتابتها بصورة عشرية التي تشمل حتى رقمين بعد النقطة.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

יوضح بهذا أن استبعاد العروض المتطرفة (الأرخص والأعلى) في إطار حساب المعدل المصحح كما ذكر أعلاه لا يعني إلغاء تلك العروض.

7.2 قاعدة الإلغاء والفوز

- عرض مالي الذي سيكون أقل من 90% من المعدل المصحح, سيلغى. يوضح بهذا أن هذه القاعدة ستطبق فقط عندما تم حساب المعدل المصحح, أي – هناك 4 عروض صالحة أو أكثر. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك 3 عروض صالحة, العرض الأقل من 60% من المعدل المصحح المحسوب كما ذكر أعلاه, سيلغى. العرض الفائز سيكون العرض الأرخص من بين العروض المتبقية.
- هناك عرضين صالحين, العرض الفائز هو العرض الأرخص من بينهم.
- في حالة تعادل بين مقدمي عروض, أي هناك مقدمي عروض أو أكثر الذين يجيبون على جميع شروط المناقصة والذين اقترحوا العرض المالي الأرخص, اختيار مقدم العرض الفائز سيكون بواسطة سحب.

7.3. عام:

- الوزارة تحفظ لنفسها الحق في إلغاء المناقصة أو إلغاء العروض وفقاً لاختيارها في الحالات الآتية:
- عند توفر الشروط الآتية مجتمعة: تم تقديم 3 عروض صالحة أو أقل, العرض الأقل هو أكبر بأكثر من 15% من معيار المناقصة. يوضح في هذا الموضوع, أن عدد العروض المقدمة هو عدد العروض الصالحة المقدمة قبل بدء تنفيذ قاعدة الإلغاء.
- تم تقديم عرضين صالحين أو أقل, وواحد من بين العرضين أقل أو أعلى بشكل ملحوظ من المعيار.

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

ישדד بهذا أن ضمانة تنفيذ العرض ستكون 5% من التقدير الهندسي (يشمل ضريبة القيمة الإضافية) وليس من قيمة العقد الذي سيقع مع الفائز.

14. مقدمي عروض المرتبطين بشكل أو بآخر, ولكن ليس فقط, مثل مقدم عرض فرد وشركة التي يملكها والتي تشكل جزء من مجموعة واحدة مثل شركات أم وشركات ابنة أو تنظيمات, شركات مندمجة وشركات مرتبطة ببعضها البعض - سيكون واحد من المفصلين أعلاه يستطيع المشاركة في هذه المناقصة. بالإضافة إلى ذلك, يتعين على المقاول التصريح في الاستمارة المرفقة للمناقصة عن المقاولين الثانويين ذوي تصنيف, ترخيص أو تصريح وفقا للقانون, والذي ينوي استخدامهم. من أجل إزالة الشك, هؤلاء المقاولين الثانويين لن يستطيعوا تقديم عرض المناقصات المذكورة أعلاه.

15. معايير الحد الأدنى للرضا - تحتفظ وزارة الحق في رفض عرض دون الخوض به إذا كان للمكتب معه تجربة سيئة أو إذا ما اكتشف فشل أساسي في الأعمال المنفذة لصالح المكتب في الثلاث سنوات الأخيرة. خبرة سيئة أو فشل أساسي في هذا الموضوع سينظر إليه كعمل أو امتناع عن عمل الذي يضر بشكل ملموس, حسب رأي لجنة المناقصات, بتنفيذ العمل, أهدافها ونتائجها, بما في ذلك:

1. عدم الإجابة على متطلبات المناقصة والجدول الزمني, بما في ذلك فترة رد بطيء لتنفيذ تعليمات المكتب.

2. عدم الإجابة على متطلبات المكتب

3. أمر إبعاد يد

4. فشل في تنفيذ العمل وفقا لرأي المهنيين من قبل المكتب.

5. وجود عدم رضا ملموس من عمل مقدم العرض أو وجود رأي سلبي خطي للمكتب عن طبيعة عمله.

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847179 פקס:

<http://www.moch.gov.il>



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

في هذه الحالات, سيتم إعطاء حق الادعاء قبل إصدار القرار النهائي. الادعاء سيكون خطي أو شفهي وذلك خضوعاً لرأي لجنة المناقصات المطلق.

16. فائز في مناقصة تسويق للوزارة/ مدير الأراضي الإسرائيلية في نفس الموقع لن يكون بإمكانه الاشتراك بمناقصة التطوير هذه (في نفس الموقع).

17. على المقاول أن يصرح بأنه ليس لديه ديون لمسجل الشركات (كما هو مطلوب في تعليمات تخ"מ 7.4.6.1).

1. مناقصة رقم 12702/15-

معیار : 16,350.936 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

بند ميزانية - 70020201

2. مناقصة رقم 12706/15-

معیار : 10,706,701 شافل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

بند ميزانية : 70020201



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה והפעלת הביצוע

3. מناقصة رقم 12758/15-

מعیار : 1,011,915 שאقل يشمل ضريبة القيمة الإضافية

بند ميزانية - 70020203